

Sprawozdanie
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiarus”
w Żurawicy za lata kadencji 2015-2018

W skład Rady Nadzorczej wchodził:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1.Andrzej Kasper | przewodniczący |
| 2.Marek Kulpa | wice przewodniczący |
| 3.Ludwik Lupa | sekretarz |
| 4.Krzysztof Kustra | członek |
| 5.Feliks Nycz | członek |

Z Rady Nadzorczej w 2016r ubył jeden członek Krzysztof Kustra z powodu zgonu w to miejsce został powołany Ryszard Strociak który zdobył w wyborach kolejno najwyższą ilość głosów.

Rada Nadzorcza jako organ nadzorujący i kontrolujący działalność Spółdzielni, podejmowała uchwały, które określały kierunki działania Spółdzielni, regulowały sprawy organizacyjno-regulaminowe, członkowsko-mieszkaniowe, finansowe, techniczno-inwestycyjne, remontowe oraz pracownicze.

Jak co roku, kontynuując przewidziane prawem działania w zakresie windykacji zaległych opłat za użytkowanie mieszkań, które w znacznym stopniu ograniczają możliwości prowadzenia racjonalnej działalności Spółdzielni, Rada Nadzorcza rozpatrywała wnioski Zarządu w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni członków posiadających znaczne zadłużenie.

W oparciu o te wnioski, Rada podjęła uchwałę o wykluczeniu ze Spółdzielni 1 członka, który nie podjął żadnych działań w kierunku likwidacji lub zmniejszenia swojego długu finansowego. Wobec 2 osób, które zadeklarowały podjęcie spłaty zadłużenia w ratach, postępowanie w sprawie wykluczenia ich ze Spółdzielni zostało zawieszona na czas realizacji podjętych zobowiązań. Spółdzielni. Ponadto, w związku z utratą spółdzielczego prawa do lokalu w wyniku zbycia tego prawa, Rada wykreśliła z rejestru członków Spółdzielni 3 osoby.

Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami przeprowadzonej przez Podkarpacki Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Rzeszowie lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2013r. do 31.12.2015r. zakończonej w grudniu 2016r Lustracje zakończyły się przyjęciem protokołów z lustracji oraz listami polustracyjnymi pozytywnie oceniającymi działalność Spółdzielni.

Na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na udzielenie pełnomocnictwa Prezesowi Zarządu i Głównej Księgowej do dokonywania czynności prawnych związanych z bieżącą działalnością.

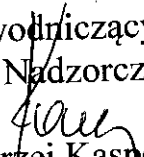
W ramach rozpatrywania skarg i wniosków, Rada udzielała pisemnych odpowiedzi wraz z uzasadnieniem przyjętego przez Radę stanowiska, udzielała informacji na zgłaszane przez członków Spółdzielni problemy w zakresie spraw związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni oraz kontrolowała sposób ich załatwiania

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2017 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalności w 2017 roku.

Dziękuję wszystkim członkom Rady Nadzorczej za współpracę w minionych latach.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej "WIARUS"
37-710 ŻURAWICA

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Andrzej Kasper