

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiarus” w Żurawicy za lata kadencji 2018-2022

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia Członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swojej działalności.

W skład Rady Nadzorczej w 2018 r. wchodził: Dariusz Stadnik, Paweł Pytlak, Maciej Hrynkiewicz, Andrzej Kasper, Stanisław Diawoń.

Rada Nadzorcza na pierwszym posiedzeniu ukonstytuowała się w następujący sposób:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej - Dariusz Stadnik,
- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Paweł Pytlak,
- Sekretarz Rady Nadzorczej - Maciej Hrynkiewicz,
- Członek Rady Nadzorczej - Andrzej Kasper,
- Członek Rady Nadzorczej - Stanisław Diawoń.

Z dniem 03.07.2018 r. Pan Maciej Hrynkiewicz został wykreślony z listy członków Spółdzielni z uwagi na brak własności w wyniku czego nie mógł pełnić swojej funkcji w Radzie Nadzorczej.

W dniu 17.06.2019 r. ze stanowiska z-cy przewodniczącego i członkostwa w Radzie Nadzorczej zrezygnował Pan Paweł Pytlak (pismo w sprawie rezygnacji znajduje się w dokumentach RN).

W skład RN wszedł Pan Piotr Winiarz, który miejsce mandatowe uzyskał automatycznie wskutek uzyskania podczas ostatnich wyborów do Rady Nadzorczej największej ilości głosów w kolejności z listy kandydatów.

W dniu 19.11.2019 r. Pan Dariusz Stadnik zrezygnował ze stanowiska Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Wiarus w Żurawicy. Nowym Przewodniczącym Rady został Pan Andrzej Kasper (pismo w przedmiotowej sprawie znajduje się w dokumentach RN).

Po zmianach w skład Rady przedstawia się następująco:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej - Andrzej Kasper,
- Członek Rady Nadzorczej - Dariusz Stadnik ,
- Członek Rady Nadzorczej - Stanisław Diawoń,
- Członek Rady Nadzorczej - Piotr Winiarz.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza:

- uchwałała plany gospodarcze Spółdzielni, w tym plany eksploatacji poszczególnych nieruchomości, plany remontów poszczególnych nieruchomości,

- uchwałała zmiany do obowiązujących regulaminów dostosowując ich treść do zmian przepisów prawnych i zasad zarządzania nieruchomościami,
- wyraziła zgodę na podstawie uchwały na zaciągnięcie kredytu na modernizację kotłowni w budynku przy ul. Sikorskiego 3 oraz udzieliła pełnomocnictwa Prezesowi Zarządu i Głównej Księgowej do dokonywania czynności prawnych z tym związanych,
- kontrolowała sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 i 2021,
- zapoznawała się z analizami zadłużenia lokali mieszkalnych i użytkowych.

W ramach rozpatrywania skarg i wniosków, Rada udzielała pisemnych odpowiedzi wraz z uzasadnieniem przyjętego przez Radę stanowiska, udzielała informacji na zgłaszane przez członków Spółdzielni problemy w zakresie spraw związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni oraz kontrolowała sposób ich załatwiania.

Przez lata kadencji, kontynuując przewidziane prawem działania w zakresie windykacji zaległych opłat za użytkowanie mieszkań, które w znacznym stopniu ograniczają możliwości prowadzenia racjonalnej działalności Spółdzielni, Rada Nadzorcza zobowiązywała Zarząd do podejmowania kroków prawnych wobec członków posiadających znaczne zadłużenie.

W czasie kadencji Rady rozpatrzono także rezygnację Pani Izydory Guśkiewicz ze stanowiska członka Zarządu SM „WIARUS”(pismo w przedmiotowej sprawie znajduje się w dokumentach RN).

Został ogłoszony konkurs na zastępcę Prezesa Spółdzielni. Wpłynęły dwa wnioski: Pana Marka Kulpy i Pana Janusza Gajewskiego - obydwaj spełniali warunki.

Rada Nadzorcza działając na podstawie §19 pkt.12 i 13 Regulaminu Rady Nadzorczej nie dokonała wyboru. Nowym kandydatem na stanowisko z-cy Prezesa Zarządu został Pan Marcin Gargała, który w wyniku głosowania został wybrany na w/w stanowisko.

Skład Zarządu Spółdzielni Wiarus przedstawia się następująco:

- Prezes Zarządu - Stanisław Gawłowski,
- Zca Prezesa Zarządu - Marcin Gargała,
- Członek Zarządu - Anna Partyka.

Zebrania Rady Nadzorczej w okresie objętym sprawozdaniem odbywały się tylko w sprawach dotyczących podjęcia niezbędnych uchwał zapewniających prawidłową gospodarkę finansową Spółdzielni. Spowodowane to było sytuacją związaną z rozprzestrzenieniem się koronawirusa SARS-CoV-2 oraz wzrostem zachorowań na wywoływaną nim chorobę COVID-19. Przepisy prawne w okresie pandemii nie pozwoliły na przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej w roku 2021 i tym samym kadencja Rady Nadzorczej została przedłużona.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiarus” realizując swoje zadania i obowiązki kierowała się zasadami:

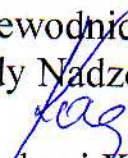
- legalności – tj. zgodności działania z obowiązującymi przepisami prawa, statutu, regulaminami i uchwałami organów statutowych Spółdzielni,
- gospodarności – tj. celowego i oszczędnego dysponowania środkami na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom spółdzielni oraz wykazywanej należytej dbałości o właściwe zabezpieczenie majątku.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia całokształt działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wiarus” w okresie objętym sprawozdaniem mimo wprowadzonego w Polsce stanu epidemii.

Uwzględniając wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2020 i 2021 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 i 2021 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalność w 2020 i 2021 roku.

Dziękuję wszystkim członkom Rady Nadzorczej za współpracę w minionych latach.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Andrzej Kasper