

## **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁANOŚCI RADY NADZORCZEJ SM „WIARUS”**

Rada Nadzorcza w ciągu ostatniego roku obradowała w składzie 4 osobowym ze względu wykluczenia jednego z członków Rady Nadzorczej z członkostwa SM WIARUS.

Rada Nadzorcza działała na różnych płaszczyznach i starała się polepszać warunki mieszkalne w częściach wspólnych SM WIARUS jak i reagować na niepokojące głosy mieszkańców. Na osiedlu przy ul. Sikorskiego doprowadzono do zamontowania progów zwalniających, ustawiono dwie nowe ławki oraz doprowadzono do postawienia ogrodzenia przy boisku sportowym, dzięki czemu samochody na parkingu są bezpieczne.

Własnymi siłami Rada Nadzorcza z pomocą mieszkańców spółdzielni przygotowała i utwardziła 3 miejsca parkingowe na osiedlu Sikorskiego, zostały również odrestaurowane huśtawki i ławki wcześniej zamontowane. Z tego miejsca bardzo chciałbym podziękować za pomoc p. Maciejowi Hrynkiewiczowi, p. Łukaszowi Błażkowskiemu, p. Marcinowi Gargale za wsparcie w działaniach. Dziękuję również Panu Prezesowi za wsparcie materiałowe w w/w przedsięwzięciach.

Rada Nadzorcza zajmowała się sprawami związanymi z zatrudnieniem pracowników spółdzielni, kontrolowała sprawy z brakiem konserwatorów i osób sprzątających. Udało się doprowadzić do zabezpieczenia w własnym zakresie spraw związanych z koszeniem trawy czego następstwem są oszczędności w naszej SM WIARUS.

Na osiedlu przy ul. Maczka, dzięki staraniom Pana Prezesa rozpoczęto i ukończono budowę garaży dla mieszkańców. Rada Nadzorcza zgodnie z wyznaczonymi kryteriami zawartymi w Regulaminie przydziału garaży przydzielała miejsca garażowe poszczególnym mieszkańcom. Jesienią roku ubiegłego zakończono termomodernizację osiedla przy ul. Maczka.

Rada Nadzorcza zobowiązała Pana Prezesa do zdemontowania daszków, które zostały zniszczone, a pozostałości stwarzają zagrożenie, do tej pory nie udało się tego wykonać, ale mamy nadzieję, że w najbliższym czasie odpowiednie czynności zostaną podjęte. Nadmieniam, że ubezpieczyciel pokrył koszt zniszczonych daszków co ograniczyło straty finansowe w SM.

Niestety z przyczyn związanych z brakiem płatności za czynsz przez niektórych mieszkańców naszej SM, środki na polepszanie warunków są ograniczone. Staramy się na każdym posiedzeniu omawiać sprawy z tym związane lecz upomnienia pisemne jak i ustne nie mają wpływu na tych mieszkańców. Rada Nadzorcza na ostatnim posiedzeniu podjęła decyzję

o zaostreniu działań w tej sprawie, gdyż kwota ok. 40 tys. zł której w tej chwili brakuje w kasie SM skutkuje ograniczeniem działań i brakiem możliwości polepszania warunków mieszkańców.

Z uwagi na wydarzenia jakie miały nie dawno miejsce, związane z próbą kradzieży i zaboru prywatnego sprzętu, pragnę ostrzec wszystkich mieszkańców przed podobnymi sytuacjami. Proszę zachować ostrożność, spostrzegawczość i ograniczone zaufanie do osób krążących po osiedlach, a tego nie unikniemy bo nasze osiedla są otwarte i każdy może przez nie przejść.

Dziękuję wszystkim członkom Rady Nadzorczej jak i Zarządowi SM za współpracę w ubiegłym roku i mam nadzieję że współpraca w kolejnych latach będzie pomyślna.

Dziękuję za uwagę.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"WIARUS"  
ul. Gen. Maczka 4, 37-710 Żurawica  
NIP 795-10-12-650, Regon 001387478  
tel. (16) 671 33 30

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz STADNIK



**RADA NADZORCZA**  
Spółdzielni Mieszkaniowej "WIARUS"  
37-710 ŻURAWICA