

# Sprawozdanie Finansowe za rok 2021

## Wprowadzenie do sprawozdania

Rodzaj jednostki: Jednostka Inna - sprawozdanie finansowe na podstawie załącznika Nr 1

Rachunek zysków i strat: Wariant porównawczy

Rachunek przepływów pieniężnych: BRAK

Zestawienie zmian w kapitale: BRAK

Nazwa firmy: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIARUS"  
W ŻURAWICY

Identyfikator podmiotu KRS: 0000185889

Identyfikator podmiotu NIP: 795-10-12-650

Data sporządzenia sprawozdania: 2022-04-14

Data początkowa okresu: 2021-01-01

Data końcowa okresu: 2021-12-31

Data początkowa okresu objętego sprawozdaniem finansowym: 2021-01-01

Data końcowa okresu objętego sprawozdaniem finansowym: 2021-12-31

Podstawowy przedmiot działalności - PKD:  
6832Z,

Data początkowa działalności jednostki, jeśli ograniczony: 0

Data końcowa działalności jednostki, jeśli ograniczony (może mieć charakter opisowy):

## Adres siedziby

Województwo: PODKARPACKIE

Powiat: PRZEMYŚL

Gmina: ŻURAWICA

Miejscowość: Żurawica

## Adres polski

Województwo: PODKARPACKIE

Powiat: PRZEMYŚL

Gmina: ŻURAWICA

Miejscowość: Żurawica

Ulica: Gen.Stanisława Maczka Nr domu: 4

Kod pocztowy: 37-710 Poczta: Żurawica

Czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe: NIE ZAWIERA

Czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości: TAK

Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności:

**Omówienie metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):**

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości, przy zachowaniu zasad ciągłości.

1. Środki trwałe – wycena wg cen nabycia. Wartość początkową środków trwałych zmniejsza się do wartości netto o odpisy (amortyzacyjne – umorzeniowe). Środki trwałe o wartości do 3.500 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Pozostałe środki trwałe umarzane są metodą liniową wg stawek określonych w ustawie z dnia 15.02.1992 r. o p.d.o.p. Do środków trwałych zaliczono wartość prawa wieczystego użytkowania gruntów z równoczesnym zwiększeniem funduszu zasobów mieszkaniowych. Prawo wieczystego użytkowania podlega umorzeniu w ciężar funduszu zasobowego.
2. Wartości niematerialne i prawne - nie występują
3. Wycena należności-należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Należności na dzień powstania wycenia się w wielkości nominalnej.
4. Wycena inwestycji krótkoterminowych- aktywa pieniężne obejmujące środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się w wielkości nominalnej.
5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (rozliczenia międzyokresowe kosztów) - powyższa pozycja dotyczy kosztów poniesionych w okresie sprawozdawczym, które przypadają na następny okres sprawozdawczy. Są to między innymi: zapłacona z góry prenumerata czasopism, zapłacone ubezpieczenia majątkowe i osobowe za przyszłe okresy, nadwyżka kosztów nad przychodami z GZM za dany rok obrotowy. Spółdzielnia nie tworzy rozliczeń międzyokresowych z tytułu odroczonego podatku dochodowego wobec braku możliwości odliczenia w przyszłości ujemnych różnic przejściowych od podstawy obliczenia podatku dochodowego.
6. Wycena funduszy własnych-fundusze własne Spółdzielni wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wartości nominalnej, ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych lub statucie Spółdzielni.
7. Wycena zobowiązań Spółdzielni-zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.
8. Wycena rezerw - Spółdzielnia nie tworzy rezerw na wypłaty nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych oraz na niewykorzystane urlopy. Wysokość tych świadczeń obciążających koszty w roku należnej wypłaty nie ma istotnego wpływu na sytuację finansową Spółdzielni. Spółdzielnia nie tworzy rezerw na przejściowe dodatnie różnice w podatku dochodowym.
9. Rozliczenia międzyokresowe przychodów - rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności oraz odnoszenia ich skutków finansowych wycenia się wg wartości nominalnej i obejmują: nadwyżkę przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi do rozliczenia w roku następnym, odsetki i koszty zasądzone w roku obrotowym a nie zapłacone.

**Ustalenie wyniku finansowego:**

Spółdzielnia prowadzi działalność eksploatacyjną zasobów mieszkaniowych. Wynik finansowy ustala się na koncie 860. Przyjmuje się zasadę podziału tego wyniku statutu Spółdzielni, tj.:

różnicę między przychodami a kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni przenosi się na konto 647 „Rozliczenia międzyokresowe” i zwiększa odpowiednio przychody lub koszty tej gospodarki w roku następnym. Pozostałe przychody i koszty operacyjne i finansowe, zyski i straty nadzwyczajne pomniejszone o podatek dochodowy stanowią zysk lub stratę netto wykazywaną w bilansie. Zysk bilansowy podlega podziałowi na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków. Stratę bilansową pokrywa się funduszami zgodnie z § 71 Statutu Spółdzielni.

Ustalony w powyższy sposób wynik finansowy netto (różnica między przychodami i kosztami) prezentowany jest w porównawczym rachunku zysków i strat zgodnie z ustaleniami zakładowego planu kont Spółdzielni stanowiącego część przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.

**Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego:**

Ustała się wzór sprawozdania finansowego zał. Nr 1 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 ( Dz.U. Z 2019 r. poz. 351):

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans,
- 3) rachunek zysków i strat – wariant porównawczy,
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

**Pozostałe**

" Dodatkowe informacje i objaśnienia " sporządzone według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości Spółdzielnia sporządza we własnym zakresie i dołącza w postaci plików PDF jako element sprawozdania finansowego

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:

Lp	Wyszczególnienie	Kwota A - na dzień 2021-12-31	Kwota B - na dzień 2020-12-31
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>313 571,69</b>	<b>256 342,24</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	313 571,69	256 342,24
1.	Środki trwałe	313 571,69	256 342,24
	a) grunty ( w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	17 170,98	17 628,62
	b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	226 950,74	238 713,62
	c) urządzenia techniczne i maszyny	67 163,71	0,00
	d) środki transportu	0,00	0,00
	e) inne środki trwałe	2 286,26	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>499 290,55</b>	<b>573 559,86</b>
I	Zapasy	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produktory	0,00	0,00

