

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ “WIARUS” W ŻURAWICY

§ 1.

Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst w Dz. U. z 2018, poz.845), ustawy z dnia 16 września 1982 r.–Prawo spółdzielcze (tekst jednolity w Dz. U.z 2017 r. poz. 1560), postanowień Statutu i niniejszego regulaminu.

§ 2.

Zgodnie z postanowieniami § 34 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni,
2. rozpatrywanie sprawozdań rocznych Rady Nadzorczej i Zarządu i podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia tych sprawozdań,
3. podejmowanie uchwał w sprawie absolutorium dla członków Zarządu,
4. podejmowanie uchwał w sprawie wykonania wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni,
5. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
6. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości,
7. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji – w tym do związku rewizyjnego - oraz występowania z nich,
8. wybór przedstawicieli Spółdzielni do organizacji, w których Spółdzielnia jest zrzeszona,
9. oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
10. uchwalanie planów inwestycyjnych związanych z powstawaniem nowych obiektów, których wartość przekracza 10 % najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
11. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni. W uchwale o podziale Spółdzielni będą ustalone warunki rozliczeń finansowych nakładów poniesionych na ocieplenie i remonty zasobów Spółdzielni,
12. uchwalanie zmian statutu,
13. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
14. odwoływanie członka Zarządu w wyniku nieudzielenia mu absolutorium,
15. uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia,
16. uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej oraz zasad wynagradzania jej członków,

17. uchwalanie regulaminu tworzenia funduszy Spółdzielni i gospodarowania funduszami,
18. podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych dla Walnego Zgromadzenia w ustawach lub statucie,

§ 3.

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział z głosem decydującym Członkowie Spółdzielni.
2. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
3. Pracownik Spółdzielni oraz niezatrudniony w Spółdzielni członek Zarządu nie mogą być pełnomocnikami na Walnym Zgromadzeniu.
4. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, a osoby prawne przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.
5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.
6. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym osoby reprezentujące Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej i Krajową Radę Spółdzielczą oraz zaproszeni goście.

§ 4.

Każdemu członkowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 5.

Zgodnie z postanowieniem § 31 ust. 2,3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli opowiedziała się za nią większość bezwzględna ogólnej liczby członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia. Jednakże w sprawach zmiany statutu Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej i połączenia z inną spółdzielnią wymagana jest większość 2/3 członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia.

§ 6.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca. Zarząd może również z ważnych powodów w każdym czasie zwołać Walne Zgromadzenie Członków.

Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni również na żądanie:

- a) Rady Nadzorczej,

b) Członków Spółdzielni.

§ 7.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady, który zapoznaje zebranych z:
 - Regulaminem Walnego Zgromadzenia Członków,
 - projektem porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz. Członkowie Zarządu oraz osoby nie będące członkami Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
3. Jeżeli w wyborach Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia żadna z trzech kolejnych osób nie wyrazi zgody na kandydowanie, to posiedzeniu przewodniczy członek Rady Nadzorczej, który dokonał otwarcia obrad zgodnie z ust. 1.

§ 8.

Po dokonaniu wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia Przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 9.

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:

- komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie trzech osób, której zadaniem jest ustalenie liczby członków uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu i liczby członków uczestniczących w obradach, zbadanie ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków, dokonywanie na żądanie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczenia wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania,
- komisję wniosków i uchwał w składzie trzech osób, której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich Walnemu Zgromadzeniu w formie projektów uchwał,
- komisję wyborczą w składzie trzech osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory do Rady Nadzorczej,
- inne komisje w miarę potrzeb.

§ 10.

Każda komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 11.

1. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza podlegają przekazaniu Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący Komisji lub ich zastępcy składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji i przedkładają wnioski.

§ 12.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad i poprawek zgłoszonych do projektu uchwały w trybie i terminie określonym w Statucie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia winny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag Przewodniczący ma prawo odebrać głos.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.
5. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - głosowania bez dyskusji,
 - przerywania dyskusji,
 - zamknięcia listy mówców,
 - ograniczenia czasu przemówień,
 - kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - uchylenia zarządzenia wniosków,
 - zarządzenia przerwy w obradach.W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy - jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
6. Inne wnioski, nie wymienione w ust. 5, oraz oświadczenia do protokołu, po ich ustnym przedstawieniu, powinny być złożone na piśmie do Komisji wnioskowej z podaniem imienia i nazwiska zgłaszającego. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków w ustalonym czasie.

§ 13.

Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta Przewodniczący poddaje pod głosowanie projekt uchwały.

§ 14.

Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków tych organów. Na żądanie 1/5 liczby obecnych członków Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 15.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą zapadać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i w sposób określony w Statucie; zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, za wyjątkiem uchwał w sprawach: zmiany statutu, połączenia się z inną spółdzielnią, odwołania członków Rady Nadzorczej i odwołania członków Zarządu, które zapadają większością 2/3 głosów, likwidacji Spółdzielni, które zapadają większością 3/4 głosów.
3. W głosowaniu oblicza się ilość głosów oddanych za i przeciw oraz ilość wstrzymujących się od głosowania. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu, a za uchwałą opowiedziała się przewidziana w ust. 2 większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.

§ 16.

1. Obecni na Walnym Zgromadzeniu Członkowie Spółdzielni oraz inne osoby biorące w nim udział z głosem decydującym mogą zgłaszać kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Lista kandydatów jest nieograniczona.
2. Zgłoszenie należy składać na piśmie do komisji wyborczej w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Członek Rady może sprawować mandat nie dłużej niż przez dwie kolejne kadencje. Ponowny wybór do Rady Nadzorczej może nastąpić po przerwie trwającej co najmniej jedna kadencję.
3. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji odnośnie do:
 - zatrudnienia w Spółdzielni,
 - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - zalegania w uiszczaniu należności na rzecz Spółdzielni z tytułu opłat za używanie lokali lub spłaty kredytu. Obecni członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.
4. Komisja wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili pisemną zgodę na kandydowanie. Nazwiska kandydatów na liście umieszczone są w porządku alfabetycznym.

§ 17.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których nazwiska i imiona kandydatów umieszczone są w porządku alfabetycznym. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla na karcie wyborczej nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
3. Karta wyborcza, na której pozostawiono więcej nazwisk kandydatów niż ilość miejsc w składzie Rady jest nieważna.
4. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna.
5. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
6. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów na Walnym Zgromadzeniu. Jeżeli w pierwszej turze nie zostały obsadzone wszystkie miejsca Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza drugą turę wyborów. Do drugiej tury staje podwójna liczba osób w stosunku do nieobsadzonych miejsc spośród tych kandydatów, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę głosów. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w drugiej turze otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
7. Jeżeli druga tura wyborów, o której mowa w ust. 6, nie doprowadzi do objęcia wszystkich mandatów w Radzie Nadzorczej, to zarządza się wybory uzupełniające.

§ 18.

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji i może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie może odwołać ze składu Rady członka, który: uchyla się od uczestnictwa w pracach Rady, opuścił więcej niż dwa kolejne posiedzenia Rady, swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni oraz zasady współżycia społecznego.
2. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
3. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym; w tym wypadku nie stosuje się § 15 ust. 2 regulaminu.

§ 19.

Postanowienia od § 16 do § 18 mają odpowiednio zastosowanie przy wyborach kandydatów i delegatów na zjazdy związków, w których Spółdzielnia jest zrzeszona.

§ 20.

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Prezydium

Walnego Zgromadzenia zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.
W kwestiach porządkowych decyzje podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 21.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 22.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść rozpatrywanych projektów uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie rozpatrywanych sprawozdań finansowych i planów. Przy projektach uchwał należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw niej oraz wstrzymujących się od głosowania.

§ 23.

1. Protokół, o którym mowa w § 22, jest jawny dla Członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.
2. O podjętych uchwałach oraz o treści uchwał regulujących stosunki między członkami a Spółdzielnią Zarząd Spółdzielni ma obowiązek zawiadomić Członków przez wywieszenie ogłoszeń w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni w ciągu 14 dni od daty ich zatwierdzenia.

§ 24.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Wiarus".

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków